



## CRÉDITO PARA MPES: Caixa anuncia novidades para crédito com garantia de imóvel

Com a finalidade de estimular o empreendedorismo e a abertura de novos negócios, a Caixa Econômica Federal revitalizou a Real Fácil Caixa, uma linha de crédito voltada a pessoas físicas, sem destinação específica, utilizando um imóvel em garantia.

A disponibilização da linha de crédito está atrelada à flexibilização promovida pelo Banco Central (BACEN) 2020 que permite a contratação de operações de crédito com a garantia de imóvel junto à instituição financeira por meio de compartilhamento.

A utilização de imóveis como garantia na concessão de crédito é uma prática usual no mercado. Lembramos que a iniciativa está associada à pessoa física e o imóvel ofertado em garantia será analisado pela instituição financeira pois, em alguns casos, de acordo com a política de crédito de cada instituição, não será aceito o imóvel quando este é único bem do cliente. Apesar da flexibilização do BACEN neste sentido, permitindo inclusive garantia de imóveis com financiamento ativo, cabe aos interessados verificar condições em detalhe junto às agências Caixa.

De acordo com o site da Caixa Econômica Federal, a Real Fácil CAIXA é uma modalidade de acesso à crédito cuja principal vantagem é a taxa de juros reduzida em comparação com outras variáveis de crédito pessoal.

Taxa ao mês

Prazo em meses

Quota máxima de  
financiamento em relação  
ao Valor do Imóvel

IPCA +	A partir de 0,60%	Até 180 meses	Até 50%
TR +	A partir de 0,70%	Até 180 meses	Até 60%
TAXA FIXA	A partir de 0,80%	Até 180 meses	Até 60%

A contratação pode ser feita nas agências da Caixa e nos correspondentes bancários da instituição. A simulação do crédito poderá ser realizado em [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) , onde é possível comparar os juros e condições para o empréstimo de acordo com o relacionamento do cliente com o banco e com as características selecionadas para a operação.

Saiba mais em <http://www.caixa.gov.br/voce/credito-financiamento/credito-pessoal/credito-real-facil/Paginas/default.aspx>

Fonte: [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) ( 14/08/2020)

sebraers.com.br  
0800 570 0800

