



Unidade Porto Alegre

SEBRAE

PO				MATERIAL			MÃO DE OBRA			Total (Mão de Obra + Material) com BDI
Item	Descrição	Quant.	Unid.	Valor unitário	Total sem BDI	Total com BDI	Valor unitário	Total sem BDI	Total com BDI	
Avenida Sete de Setembro, 630/634										
1.0	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO					R\$ 2.175,00			R\$ 625,00	R\$ 2.800,00
1.1	Mobilização e desmobilização do canteiro	1	sv	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.875,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 625,00	R\$ 2.500,00
1.2	10903 Plotagem	12	m²	R\$ 20,00	R\$ 240,00	R\$ 300,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 300,00
2.0	SERVIÇOS E ADMINISTRAÇÃO OBRA (GERAL)					R\$ 233,94			R\$ 12.686,94	R\$ 12.920,88
2.1	9010 Engenheiro de obras	44	H	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 100,36	R\$ 4.415,84	R\$ 5.519,80	R\$ 5.519,80
2.2	28241 Encarregado de obras	1	ms	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.493,71	R\$ 4.493,71	R\$ 5.617,14	R\$ 5.617,14
2.3	PCMAT, PPRA ou PGR	1	sv	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.240,00	R\$ 1.240,00	R\$ 1.550,00	R\$ 1.550,00
2.4	Taxa ART/ execução CREA/CAU Civil	1	Unid	R\$ 233,94	R\$ 233,94	R\$ 233,94	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 233,94
3.0	SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES					R\$ 10.766,18			R\$ 6.824,92	R\$ 17.591,11
3.1	S00037526 Saco de ráfia para entulho, novo, liso (sem cliche) - 60x90cm	100	unid	R\$ 4,29	R\$ 429,00	R\$ 536,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 536,25
3.2	Caçamba para retirada de entulhos misto (em torno de 5 unidades)	5	unid	R\$ 380,00	R\$ 1.900,00	R\$ 2.375,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.375,00
3.3	231600 Remoção/limpeza e amontoamento de entulho dentro da obra	14	m³	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 69,51	R\$ 973,14	R\$ 1.216,43	R\$ 1.216,43
3.4	S00012815 Fita crepe rolo de 25mmx50m	3	unid	R\$ 11,60	R\$ 34,79	R\$ 43,49	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 43,49
3.5	papel Kraft para proteção vidros da fachada frontal e lateral 120cm x 150m	2	unid	R\$ 250,00	R\$ 500,00	R\$ 625,00	R\$ 73,00	R\$ 146,00	R\$ 182,50	R\$ 807,50
3.6	Proteção de pisos durante a obra (Proteção para vinílico)	753	m²	R\$ 7,64	R\$ 5.749,16	R\$ 7.186,44	R\$ 1,55	R\$ 1.163,39	R\$ 1.454,23	R\$ 8.640,68
3.7	Remoção de esquadrias no mezanino	35	m²	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 21,99	R\$ 769,55	R\$ 961,93	R\$ 961,93
3.8	Remoção forro de gesso mezanino	40	m²	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 18,00	R\$ 720,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00
3.9	Remoção de perfurite dos vidros da fachada	91	m²	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8,47	R\$ 771,20	R\$ 964,00	R\$ 964,00
3.10	Desinstalação de ar condicionado split - sala a ser aberta mezanino	1	sv	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 466,67	R\$ 466,67	R\$ 583,33	R\$ 583,33
3.11	Abertura de vãos de porta - banheiros e almoxarifado	4,5	m²	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 100,00	R\$ 450,00	R\$ 562,50	R\$ 562,50
4.0	PAREDES E PAINELIS					R\$ 31.493,13			R\$ 11.500,81	R\$ 42.993,94
4.1	Execução de parede de gesso acartonado dupla face com placas standart conforme indicado no arquitetônico	130	m²	R\$ 140,00	R\$ 18.200,00	R\$ 22.750,00	R\$ 45,00	R\$ 5.850,00	R\$ 7.312,50	R\$ 30.062,50
4.2	Execução de parede de gesso acartonado uma face com placas standart conforme indicado no arquitetônico	56	m²	R\$ 91,00	R\$ 5.096,00	R\$ 6.370,00	R\$ 35,00	R\$ 1.960,00	R\$ 2.450,00	R\$ 8.820,00
4.3	Execução de fechamento em gesso acartonado com isolamento acústico - acima das esquadrias da sala de treinamento	10	m²	R\$ 129,85	R\$ 1.298,50	R\$ 1.623,13	R\$ 35,00	R\$ 350,00	R\$ 437,50	R\$ 2.060,63
4.4	Execução de reforço estrutural com placa OSB conforme projeto	10	m²	R\$ 50,00	R\$ 500,00	R\$ 625,00	R\$ 40,00	R\$ 400,00	R\$ 500,00	R\$ 1.125,00

4.5	Fixação de revestimento com placas 40x60cm de samambaia artificial (tipo muro inglês) fixadas na parede com silicone e parafusos, (placas fornecido pelo SEBRAE)	1	verba	R\$ 100,00	R\$ 100,00	R\$ 125,00	R\$ 640,65	R\$ 640,65	R\$ 800,81	R\$ 925,81
5.0	FORROS E REVESTIMENTOS					R\$ 2.693,75			R\$ 1.700,00	R\$ 4.393,75
5.1	Reparos na laje de forro do lounge do mezanino - onde será removido o gesso	40	m²	R\$ 42,50	R\$ 1.700,00	R\$ 2.125,00	R\$ 29,10	R\$ 1.164,00	R\$ 1.455,00	R\$ 3.580,00
5.2	Execução de forro de gesso acartonado	7	m²	R\$ 65,00	R\$ 455,00	R\$ 568,75	R\$ 28,00	R\$ 196,00	R\$ 245,00	R\$ 813,75
6.0	PAVIMENTAÇÃO					R\$ 2.250,42			R\$ 580,94	R\$ 2.831,35
6.1	Reinstalar piso, do mesmo padrão do existente no local, caso a retirada das esquadrias comprometa o piso	10	m²	R\$ 163,67	R\$ 1.636,67	R\$ 2.045,83	R\$ 42,25	R\$ 422,50	R\$ 528,13	R\$ 2.573,96
6.2	Instalação de trecho de piso onde será alterada a porta de acesso dos banheiros, instalar no mesmo padrão do existente	1	m²	R\$ 163,67	R\$ 163,67	R\$ 204,58	R\$ 42,25	R\$ 42,25	R\$ 52,81	R\$ 257,40
7.0	PINTURA					R\$ 27.200,48			R\$ 45.944,69	R\$ 73.145,16
7.1	Pintura externa									
7.1.1	141250 Selador para paredes internas externas - 1 demão	46	m²	R\$ 1,90	R\$ 87,40	R\$ 109,25	R\$ 7,90	R\$ 363,40	R\$ 454,25	R\$ 563,50
7.1.2	141256 Pintura acrílica - 2 demãos (fachada)	46	m²	R\$ 10,68	R\$ 491,05	R\$ 613,81	R\$ 14,55	R\$ 669,30	R\$ 836,63	R\$ 1.450,44
7.1.3	Pintura do bicicletário nas mesmas cores existentes	15	m²	R\$ 12,00	R\$ 180,00	R\$ 225,00	R\$ 14,90	R\$ 223,50	R\$ 279,38	R\$ 504,38
7.2	Pintura interna									
7.2.1	141211 Selador para paredes internas 1 demão	1127	m²	R\$ 1,73	R\$ 1.953,47	R\$ 2.441,83	R\$ 7,90	R\$ 8.903,30	R\$ 11.129,13	R\$ 13.570,96
7.2.2	Pintura paredes internas - 2 demãos	1127	m²	R\$ 10,68	R\$ 12.030,73	R\$ 15.038,41	R\$ 14,75	R\$ 16.623,25	R\$ 20.779,06	R\$ 35.817,47
7.2.3	Pintura forros - área gesso removido- gesso dos banheiros, gesso sala de reuniões e reparos	201	m²	R\$ 11,24	R\$ 2.259,24	R\$ 2.824,05	R\$ 15,05	R\$ 3.025,05	R\$ 3.781,31	R\$ 6.605,36
7.2.4	Pintura de portas (10 unidades)	44	m²	R\$ 12,00	R\$ 528,00	R\$ 660,00	R\$ 14,90	R\$ 655,60	R\$ 819,50	R\$ 1.479,50
7.2.5	Aplicação de massa corrida nas paredes em gesso acartonado novas	315	m²	R\$ 9,25	R\$ 2.913,75	R\$ 3.642,19	R\$ 14,73	R\$ 4.638,38	R\$ 5.797,97	R\$ 9.440,16
7.2.6	Aplicação de massa corrida nas paredes com textura	32	m²	R\$ 11,00	R\$ 352,00	R\$ 440,00	R\$ 19,20	R\$ 614,40	R\$ 768,00	R\$ 1.208,00
7.2.7	Aplicação de massa corrida nos forros de gesso	7	m²	R\$ 9,25	R\$ 64,75	R\$ 80,94	R\$ 14,73	R\$ 103,08	R\$ 128,84	R\$ 209,78
7.2.8	Reparos de pintura em perfilados e estruturas metálicas existentes	50	m²	R\$ 12,00	R\$ 600,00	R\$ 750,00	R\$ 11,20	R\$ 560,00	R\$ 700,00	R\$ 1.450,00
7.2.9	Reparos de pintura nos degraus das escadas	25	m²	R\$ 12,00	R\$ 300,00	R\$ 375,00	R\$ 15,06	R\$ 376,50	R\$ 470,63	R\$ 845,63
8.0	ESQUADRIAS EM MADEIRA					R\$ 4.901,67			R\$ 905,63	R\$ 5.807,29
8.1	PM01 - Porta de abrir semi-oca de madeira 80x210cm no mesmo padrão existente no local, pintada na mesma cor da parede	2	unid.	R\$ 943,33	R\$ 1.886,67	R\$ 2.358,33	R\$ 223,00	R\$ 446,00	R\$ 557,50	R\$ 2.915,83
8.2	PM02 - Porta de abrir dupla semi-oca de madeira 140x210cm no mesmo padrão existente no local, pintada na mesma cor da parede	1	unid.	R\$ 2.034,67	R\$ 2.034,67	R\$ 2.543,33	R\$ 278,50	R\$ 278,50	R\$ 348,13	R\$ 2.891,46
9.0	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO (Civil, elétrica e mecânica)					R\$ 7.037,50			R\$ 9.506,25	R\$ 16.543,75
9.1	Furo em parede até 100mm e Canaleta de parede para tubulação de ar condicionado e dreno sala gerência	1	unid	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 312,50	R\$ 312,50

9.2	Rede e Instalação de aparelho split 12mil btus, por serviço credenciado pelo fabricante com ART, inclui isolamento térmico e interligação elétrica na sala da gerência	1	unid	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.250,00	R\$ 2.250,00
9.3	181002 Suporte sustentação de ferro para ar condicionado	2	unid	R\$ 380,00	R\$ 760,00	R\$ 950,00	R\$ 50,00	R\$ 100,00	R\$ 125,00	R\$ 1.075,00
9.4	91785 composição representativa do serviço de instalação de tubos, de PVC, solda	1	sv	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.500,00	R\$ 2.500,00
9.5	Verba em eletrocalhas para dutos de ar condicionado - perfurada 75x50 chapa 16mm com virola	1	sv	R\$ 650,00	R\$ 650,00	R\$ 812,50	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 250,00	R\$ 1.062,50
9.6	86115 Vedação com espuma para aparelhos de ar condicionado	1	conj	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 250,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 250,00
9.7	Aumento de linha e reinstalação de split no mezanino na frente do painel de MDF	1	unid	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 625,00	R\$ 695,00	R\$ 695,00	R\$ 868,75	R\$ 1.493,75
9.8	Limpeza e revisão de ar condicionado	16	unid	R\$ 120,00	R\$ 1.920,00	R\$ 2.400,00	R\$ 260,00	R\$ 4.160,00	R\$ 5.200,00	R\$ 7.600,00
10.0	DIVERSOS (Obra Civil) *FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					R\$ 9.240,43			R\$ 8.373,91	R\$ 17.614,34
10.1	Persiana rolô tecido translúcido na cor branca 617x245cm sendo um painel menor no rebaixo de gesso com aprox. 80x235cm e 3 outros painéis de aprox 179x245cm *conferir medidas exatas no local	1	unid.	R\$ 2.792,00	R\$ 2.792,00	R\$ 3.490,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 375,00	R\$ 3.865,00
10.2	Persiana Rolô tecido translúcido na cor branca na sala de reuniões 378x245cm dividida em 2 painéis de 189x250cm *conferir medidas exatas no local	1	unid.	R\$ 1.619,00	R\$ 1.619,00	R\$ 2.023,75	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 375,00	R\$ 2.398,75
10.3	Tampa para os vasos sanitários (modelos sanitários existentes)	6	unid.	R\$ 98,00	R\$ 588,00	R\$ 735,00	R\$ 16,00	R\$ 96,00	R\$ 120,00	R\$ 855,00
10.4	Revisão do funcionamento das portas cortinas	1	sv	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
10.5	Manutenção da vegetação no canteiro	1	sv	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 250,00	R\$ 780,00	R\$ 780,00	R\$ 975,00	R\$ 1.225,00
10.6	Projeto as-built (geral)	1	sv	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 625,00	R\$ 625,00
10.7	27730 andaime metálico para pintura interna e externa - locação mês	1	sv	R\$ 853,00	R\$ 853,00	R\$ 1.066,25	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.066,25
10.8	Limpeza final pós obra (geral) para entrega do prédio (incluindo, vidros, paredes, e todas as dependências da loja)	753	m²	R\$ 1,78	R\$ 1.340,34	R\$ 1.675,43	R\$ 5,21	R\$ 3.923,13	R\$ 4.903,91	R\$ 6.579,34
11.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 1.127,08			R\$ 1.368,77	R\$ 2.495,85
11.1	Revisão geral de toda a rede hidrossanitária incluindo a rede de esgoto	1	sv	R\$ 675,00	R\$ 675,00	R\$ 843,75	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.843,75
11.2	Criar rede de dreno do split da sala da gerência (com rasgo em parede)	1	sv	R\$ 226,67	R\$ 226,67	R\$ 283,33	R\$ 295,01	R\$ 295,01	R\$ 368,77	R\$ 652,10

Total Material	R\$ 99.119,57	Total Mão de Obra	R\$ 100.017,85	R\$ 199.137,42
-----------------------	---------------	--------------------------	----------------	-----------------------

TOTAL CIVIL c/ BDI	
TOTAL ELÉTRICA E LÓGICA c/ BDI	
TOTAL GERAL c/ BDI	
TOTAL GERAL c/ BDI + TOTAL GERAL s/BDI	

Total Geral R\$ 199.137,42

Devem ser incluídas na composição da planilha de BDI, todos os custos e despesas referente a taxas e licenças municipais.

TODAS AS MEDIDAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL

CASO HAJA DISCREPÂNCIA ENTRE O PROJETO ARQUITETÔNICO E A LISTAGEM DE SERVIÇOS, CONTATAR SEBRAE

* Para os serviços de demolições deverão ser obedecidas as normas regulamentadoras expedidas pelos órgãos governamentais competentes e normas da ABNT atinentes ao assunto. As demolições desta área deverão ser acompanhadas pelo responsável técnico de forma a orientar os trabalhos e a seqüência das demolições, que deverão ser feitas, sem prejudicar e nem danificar as áreas adjacentes do prédio que deverá permanecer. Se necessário deverá efetuar escoramentos preventivos e adicionais e/ou até reforços das áreas remanescentes de forma que garantam a estabilidade do prédio.